

# FOR RENT

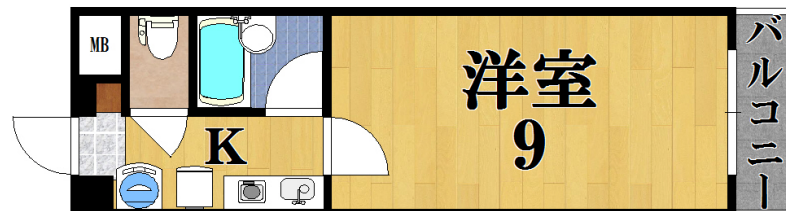
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Lakia Maison 木津川 411号室                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 京都府木津川市吐師久保2-8-1                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 近鉄京都線 山田川駅 徒歩9分<br>近鉄京都線 木津川台駅 徒歩8分                                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2.5畳)                                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                                 | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                                             | 契約期間 | 1年          |
| 損害保険     |                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                        |      |             |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使用料不                                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 33,000円 駐輪ステッカー代: 220円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] 短期解約違約金: 半年未満総賃料の2ヵ月、1年未満総賃料の1ヵ月 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 法人可 単身限定                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額支払総額40% 口座振替手数料: 550円/月                                                                                 |      |             |
| 備考       |                                                                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.1401730411

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |