

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lakia Maison 木津川 203号室		
物件所在地	京都府木津川市吐師久保28-1		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩9分 近鉄京都線 木津川台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	24㎡	向き	西
築年月	1996年3月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 33,000円 鍵交換代: 16,500円 駐輪ステッカー: 220円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 短期解約違約金: 半年未満総賃料の2ヵ月、1年未満総賃料の1ヵ月		
入居諸条件	事務所不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額40% 口座振替手数料: 550円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.1401730203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%