

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,000円

南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	13万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユ ルヴァン B棟 102号室		
物件所在地	京都府木津川市木津川原田3-8-13		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩5分 奈良線 上粕駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.25畳) LDK(11.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.02㎡	向き	南
築年月	2017年8月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 短期違約金あり: 1年未満での解約賃料総額1か月分		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 エボス 初回50%、(最低保証料15,000円) 月額: 月額1.3%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.1401870102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000144974

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。