

# FOR RENT

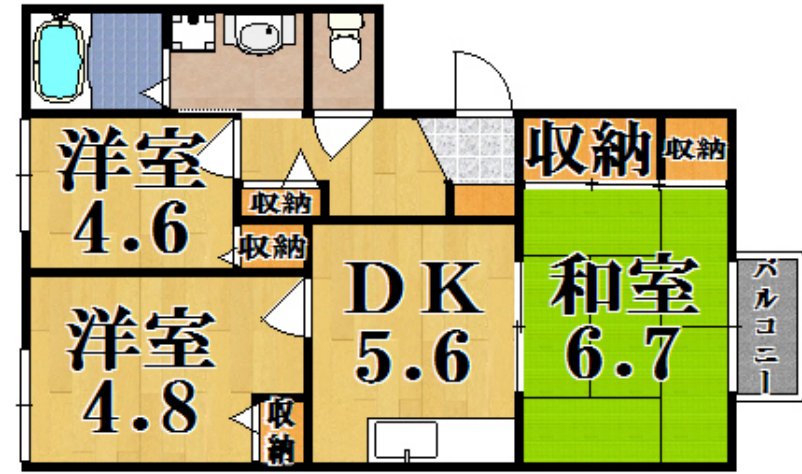
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3DK  |      |     |
| 敷金       | 2万円  | 礼金   | 6万円 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォレスト木津 206号室  |      |     |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津瓦谷13-1  |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4畳) DK(5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 52㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年7月1日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン,                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.1401950206



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |