

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 2,200円 |

閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 8万円 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン クレール 101号室                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津南後背122番地2                                                    |      |     |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩9分<br>近鉄京都線 山田川駅 徒歩19分                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 45.89㎡                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2014年1月                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャ                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町会費:220円 クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%                           |      |     |
| 備考       |                                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.1402190101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000146666

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。