

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アシスト木津 A203号室		
物件所在地	京都府木津川市木津南後背 1 5 6 - 2		
交通	J R 東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩10分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(7.4畳) LDK(15.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	69.51㎡	向き	東
築年月	2014年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, オール電化		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 77,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告2ヵ月前告知		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.140220A203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%