

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,500円	10,000円

オートロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アージュ 101号室		
物件所在地	京都府木津川市木津宮ノ裏193-4		
交通	J R 東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩11分 奈良線 上狛駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.1畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.16m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2011年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, オール電化, カウンターキッチン, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 60,500円 カードキー発行料 : 16,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等 × 1% + 800円/月) + 口座振替手数料90円(税別)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1402310101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%