

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

2F以上,セキュリティ有り,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	6万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャムブルパレス 205号室		
物件所在地	京都府木津川市木津宮ノ堀7-1		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7.25畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.38㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台,		
その他費用	[一時金] 基本清掃料: 33,000円 [備考] ペット飼育時、礼金60,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.1402410205



お問合せ先
 奈良県知事(15)第63号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ学研奈良高の原店
 奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
 TEL:0742-72-1177 FAX:0742-72-1708
 E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%