

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	6万円	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアス雲村 202号室		
物件所在地	京都府木津川市木津雲村103-2		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.3m ²	向き	東
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッキン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 基本清掃料 : 44,000円 [備考] ペット飼育の場合礼金 6万円要		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 要確認		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1402560202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%