

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 2,600円 |

2 F 以上,最上階,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランドール 302号室  |      |              |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津川台 1丁目 2番地   |      |              |
| 交通       | 近鉄京都線 木津川台駅 徒歩13分<br>近鉄京都線 山田川駅 徒歩22分                         |      |              |
| 間取詳細     |   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |              |
| 専有面積     | 55.94㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1998年9月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボ     |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                 |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.1402650302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |