

# FOR RENT

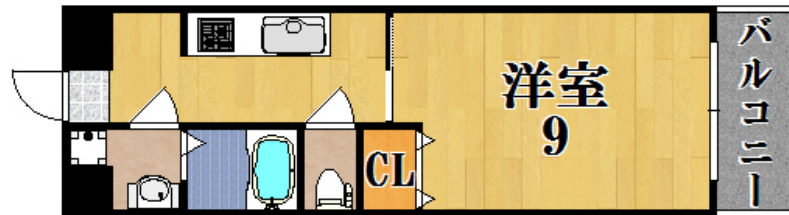
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 6万円          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                             | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フルーア ケイ 406号室                                      |      |              |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津駅前1丁目12                                   |      |              |
| 交通       | 関西本線（西日本） 木津（京都）駅 徒歩2分                             |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3.5畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                    |      |              |
| 専有面積     | 30.27㎡                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2008年2月                                            | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システム |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 保険料: 850円           |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円または賃料総額50%（最低保証料20,000円）、1年毎に更新料  |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.1402960406

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000150447

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。