

# FOR RENT

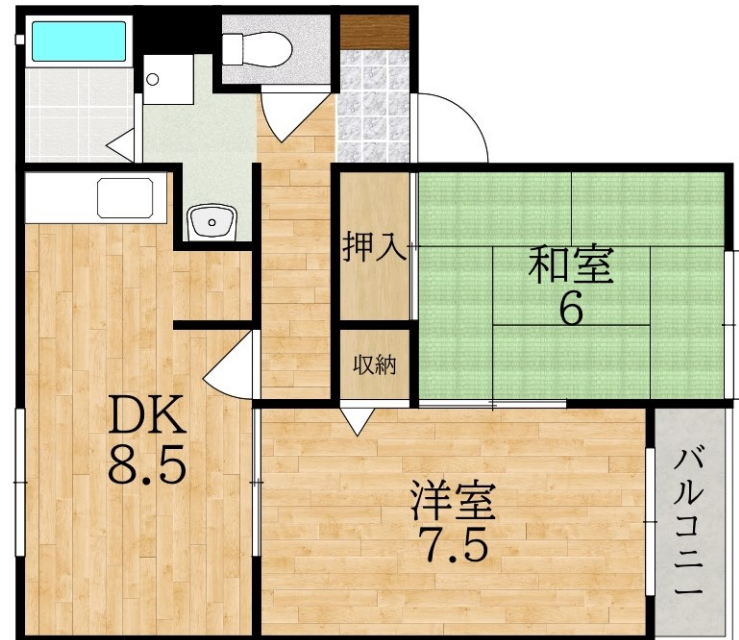
賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エントピア梅美 A 201号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美 1 丁目 3 - 4		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス15分 関西光科学研究所 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.5畳) DK(8.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.4㎡	向き	南
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭費用: 16,500円 クリーニング代: 60,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 短期違約金有: 1年未満の解約時賃料1か月分要		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%、月額保証料賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.1404570201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%