

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	2万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルビュB棟 105号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台1丁目4-8		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス15分 関西光科学研究所 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(5.1畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50㎡	向き	南東
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,エアコン2台,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告2ヵ月前告知		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1404670105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%