

FOR RENT

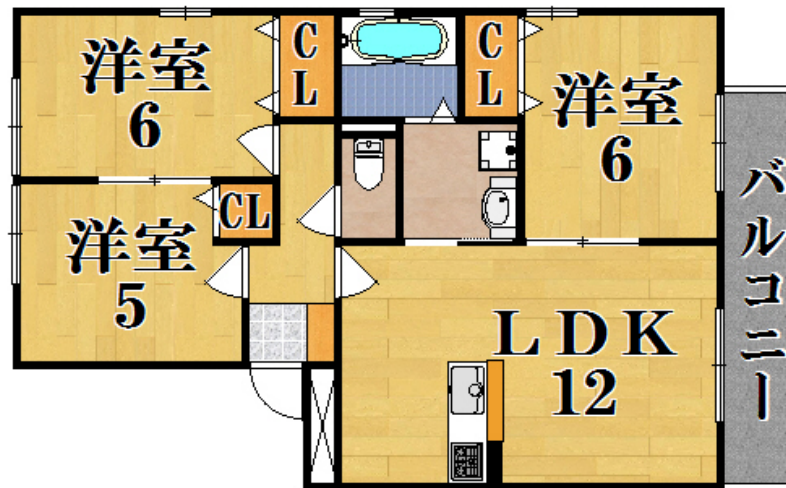
賃料	管理費等
58,000円	4,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ペローチェ梅美台 301号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台 1 丁目 5 - 1 1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス12分 木津南ソレイユ バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	65.16㎡	向き	南西
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500 ~ 8640円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 82,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1404700301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%