

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベローチェ梅美台 103号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台1丁目5-11		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス12分 木津南ソレイユ バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	65.16㎡	向き	南西
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:49,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.1404700103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%