

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

2 F 以上,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランファミーユCルミエール 206号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台1丁目6-5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス12分 木津南ソレイユ バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	2001年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 消毒施工費:17,050円 [備考] CATV加入要:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回¥10,000円 月々:総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1404710206



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%