

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィネ梅美台 C201号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台 2丁目 3-1-4		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス25分 梅美台 3丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.2㎡	向き	南西
築年月	2008年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	雨の日に嬉しい浴室乾燥機付き お荷物が多くても安心のウォークインクローゼットもあります! 家具の配置が		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落し時 ¥30,000 (税別) 月額: 月総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.140490C201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ学研奈良高の原店
奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177 FAX:0742-72-1708
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%