

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィネ梅美台 G201号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台2丁目31-4		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス25分 梅美台3丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	66.7m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2008年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 77,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告 2ヶ月前告知		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として¥30,000(別途消費税)必要。尚、月額保証料として賃料総額2%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.140490G201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%