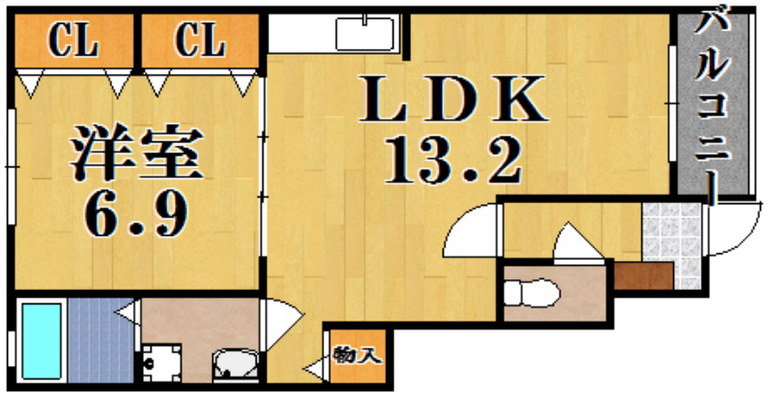
FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	6,000円

２４時間緊急通報システム,ディンプルキー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La・Rochelle(ラ・ロシェル)　103号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台３丁目２０－９		
交通	近鉄京都線　高の原駅　バス14分　木津南ソレイユ　バス停徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(13.2畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.58㎡	向き	南西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,オープンキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　室内除菌清掃費：16,500円　退去時ハウスクリーニング代：38,500円 [備考]　短期違約金有：１年未満での解約時賃料１か月分要		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回保証料賃料総額50%、月額保証料賃料総額１%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.1405020103

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112590　物件管理コード：1135971985720000164626

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。