

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,000円

閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウンうめみ C202号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台5丁目1-5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス16分 梅美台小学校 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.54㎡	向き	南東
築年月	2008年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, トイ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.140510C202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%