

FOR RENT

賃料	管理費等
72,500円	2,300円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grand Sun Hills 210号室		
物件所在地	京都府木津川市城山台1丁目13番地4		
交通	奈良線 木津(京都)駅 徒歩16分 奈良線 上粕駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.2畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	69.17㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月額2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.1403400210

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000165018

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。