

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンピューラ梅美台D 102号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目3-1		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス22分 梅美台小学校 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.84㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭: 16,500円 室内清掃費用: 96,800円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 [備考] 短期違約金特約有 1年未満での解約の際賃料2か月分必要		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%、月額契約事務手数料賃料総額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.1405380102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000165054

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。