

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	4,000円

閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミール梅美台A棟・B棟 A102号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目3-5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス12分 木津南ソレイユ バス停徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.5㎡	向き	南西
築年月	1999年9月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 害虫抗菌施工:25,300円 [月次費用] 緊急サポート24:770円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料賃料総額40%、1年毎に更新料10,000円 引落利用料400円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.140544A102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%