

FOR RENT

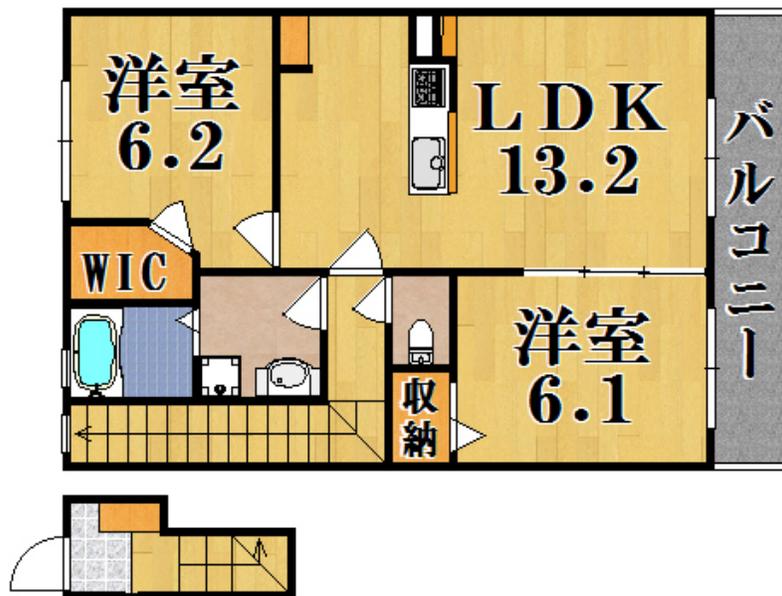
賃料	管理費等
52,000円	6,000円

2 F 以上,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 バス14分 梅美台七丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.58㎡	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消毒費: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代50,000円(税別) 短期違約金有: 1年未満での解約賃料2ヵ月分、1年以上2年未満での解約賃料1ヵ月分		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.1405450203



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%