

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パインツリーヒルズ清 206号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-1		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 バス14分 梅美台七丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.58㎡	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 ルームクリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.1405450206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%