

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	京都府木津川市梅美台 7 丁目		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 バス15分 梅美台 7 丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.58㎡	向き	南東
築年月	2004年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 71,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1405460202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2112590

物件管理コード : 1135971985720000165143

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。