

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,内装リフォーム済,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン学研都市G棟 101号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-2		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス22分 梅美台小学校 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.95㎡	向き	南
築年月	2004年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.1405520101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%