

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,オートロック,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 7万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リビングタウン木津川 A棟 203号室                                           |      |             |
| 物件所在地    | 京都府木津川市梅美台7丁目4-4                                              |      |             |
| 交通       | 近鉄京都線 高の原駅 バス16分 梅美台七丁目バス停 バス停徒歩4分                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) LDK(13畳)                                             |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                   |      |             |
| 専有面積     | 48.9㎡                                                         | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2007年9月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                               | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                          |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)               |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.1405570203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |