

FOR RENT

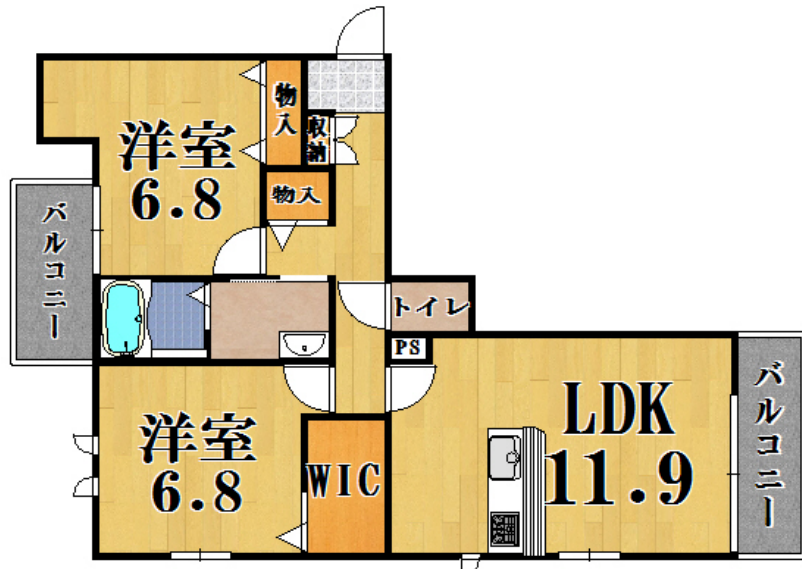
賃料	管理費等
78,000円	4,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリオ城山台 ウエスト A305号室		
物件所在地	京都府木津川市城山台1丁目28-5		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.7畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.85㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 67,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告2ヶ月前告知		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考	室内小型犬・中型犬飼育相談可能です。ワクチン・個体登録が必要となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.140348A305



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%