

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	0円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイムTN 202号室		
物件所在地	京都府木津川市城山台10丁目29-1		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.6畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.65㎡	向き	西
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の60%(最低保証料1.5万円) 継続保証料:月額賃料等の1.5%/月		
備考	退去時ルームクリーニング代60,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1403880202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%