# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 75,000円 | 6,000円 |

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 1.8ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ハートフルヒルズ城山台　202号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市城山台１１丁目１９－３ | | |
| 交通 | 関西本線（西日本）　木津（京都）駅　徒歩28分<br>奈良線　上狛駅　徒歩52分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 69.67㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2016年1月下旬 | 契約期間 | |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,オー | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：11,000円　ルームクリーニング代：77,000円<br>[月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須　初回賃料引落時33,000円　月々：総賃料2% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.1403930202


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112590　物件管理コード：1135971985720000166353

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。