

FOR RENT

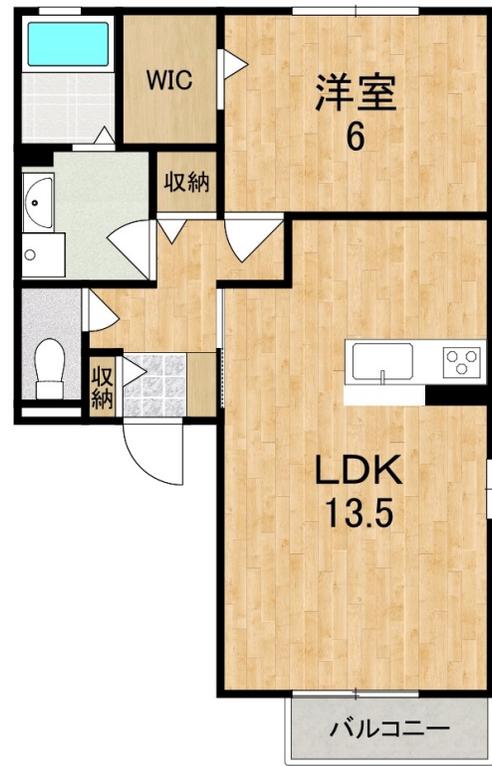
賃料	管理費等
58,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ティンカーベルハイツ 103号室		
物件所在地	京都府木津川市相楽神後原56-1		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩8分 JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.79㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 町会費:2,500円 ルームクリーニング:60,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証料:初回3.5万円&賃料等月額額の総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.1405860103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%