

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,陽当たり良好,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルクリヨン 411号室		
物件所在地	京都府木津川市相楽古川 1 7 - 1		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩4分 J R東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	18㎡	向き	北
築年月	1996年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,ネット専用回線,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 12,100円 退去時清掃代: 27,500円 害虫抗菌施工: 25,300円 [備考] 契約開始日より10か月未満での解約の場合違約金として10万円要		
入居諸条件	事務所相談 法人可 単身限定		
保証会社	可(日本セーフティー) 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.1405990411



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%