

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 44,000円 | 3,000円 |

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルクリヨン 103号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市相楽古川17-1 | | |
| 交通 | 近鉄京都線 山田川駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 18㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1996年11月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シュー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 12,100円 退去時清掃代: 27,500円 [備考] 法人契約時は礼金5万円、家賃+消費税、共益費+1,000円解約予告2ヵ月前告知10ヵ月以内の解約の場合短期違約金10万円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所相談 高齢者相談 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 可 初回保証料月額賃料40%、1年毎更新料12,000円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1405990103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |