

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,出窓,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー・ドゥ・クリヨン 404号室		
物件所在地	京都府木津川市相楽古川19-1		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	18m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1995年3月1日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 12,100円 退去時クリーニング費用 : 27,500円 [備考] 法人契約時は礼金5万円、家賃 + 消費税、共益費 + 1,000円解約予告2ヶ月前告知10か月以内の解約の場合短期違約金10万円		
入居諸条件	事務所相談 学生歓迎 法人可 単身限定		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料月額賃料40%、1年毎更新料12,000円		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1406000404



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付