

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュール州見台 B201号室		
物件所在地	京都府木津川市州見台3丁目15-1		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス12分 州見橋東 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.7㎡	向き	東
築年月	1998年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	新婚様・ファミリー様におすすめの間取りでお家賃を抑えることのできるお部屋です		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 緊急サポート24: 770円 [備考] 仲介会社契約時、書類代10,000円『税別』		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料40% 更新料1年毎に1万円 口座振替手数料¥440		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.140429B201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%