

FOR RENT

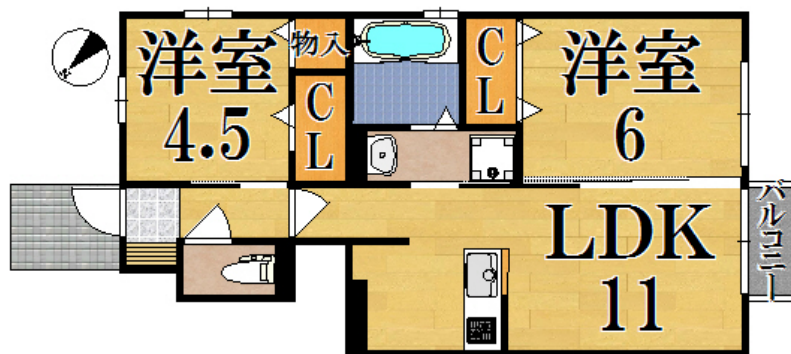
賃料	管理費等
72,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	7.2万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーナ・クレシェンテB棟 101号室		
物件所在地	京都府木津川市州見台7丁目3-1		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 バス11分 州見台7丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.68㎡	向き	南西
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円(月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1407800101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%