

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレミール クニミ B棟 201号室		
物件所在地	京都府木津川市州見台7丁目5-2		
交通	奈良線 平城山駅 バス7分 州見台7丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.18m ²	向き	
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オール電化、システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 60,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1% + 800円/月) + 口座振替手数料90円(税別)		
備考	65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額賃料等の100%、更新:2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。		

情報更新日2026年1月13日

No.1407820201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%