

FOR RENT

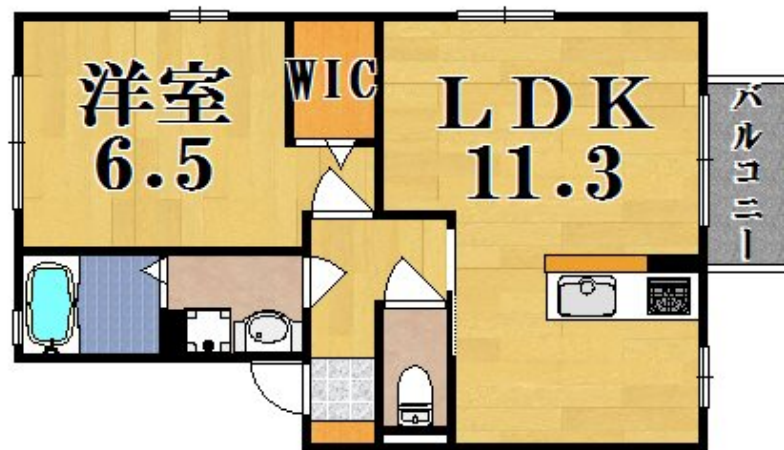
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5.8万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | プレミール クニミ B棟 201号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市州見台7丁目5-2 | | |
| 交通 | 奈良線 平城山駅 バス7分 州見台7丁目 バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 44.18㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2005年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化, システムキ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別) | | |
| 備考 | 65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料: 月額賃料等の100%、更新: 2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1407820201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |