# FOR RENT

賃料	管理費等		
58,000円	5,000円		

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

## 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	1LDK					
敷金	無	礼金	5.8万円			
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無			
物件種別	アパート					
建物名・部屋番号	プレミール クニミ B棟 201号室					
物件所在地	京都府木津川市州見台7丁目5-2					
交通	奈良線 平城山駅 バス7分 州見台7丁目 バス停徒歩5分					
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳)					
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 2階					
専有面積	44.18m²	向き				
築年月	2005年9月	契約期間	2年			
損害保険		入居時期	2025年12月中旬予定			
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場					
設備	I H クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化, システムキ					
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:60,500円					
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可					
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別)					
備考	65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額賃料等の100%、更新:2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## お問合せ先

不動産コード: 2112590

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様		手数料	貸主	0%	借主	100%	
–	其	担の割合	,	0 70	1		l
介元付   一般)	西	手数料 2分の割合	元付	0%	客付	100%	

物件管理コード: 1135971985720000171016