

# FOR RENT

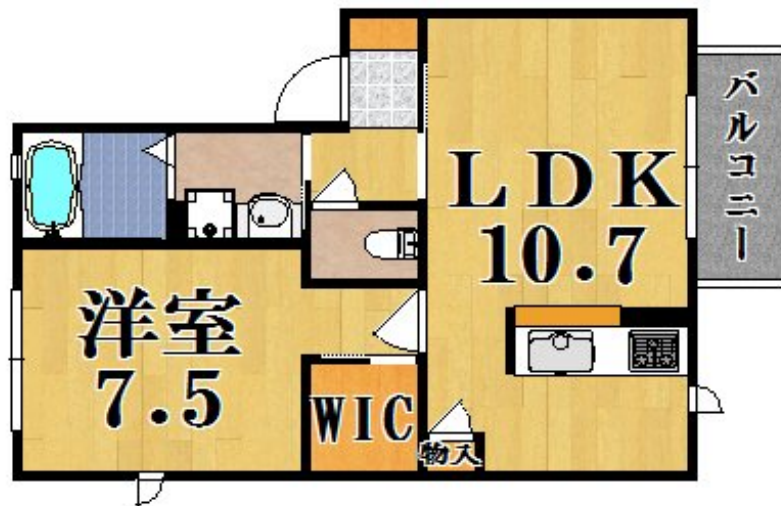
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 5,500円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 3万円                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                           | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | スプリングヒルズ 202号室                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 京都府木津川市州見台 8 丁目 1 5 - 1 4                                                     |      |       |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 州見台 7 丁目 バス停徒歩4分                                            |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) LDK(10.7畳)                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 42.3㎡                                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2005年6月                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |       |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガ                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 33,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 法人可 子供可 单身可                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%                                             |      |       |
| 備考       |                                                                               |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.1407900202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |