

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	4,000円

ディンプルキー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	サニーヒルズC 101号室		
物件所在地	京都府木津川市州見台 8 丁目 1 5 - 4		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス14分 州見台七丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	91.08㎡	向き	南西
築年月	2010年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, オール電化, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 93,500円 [月次費用] 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1407920101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%