

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,500円

閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	スプリングヒルズ 103号室		
物件所在地	京都府木津川市州見台 8丁目 16 - 17		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 州見台 7丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	72.6㎡	向き	南西
築年月	2003年9月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯,インターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1407960103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%