

# FOR RENT

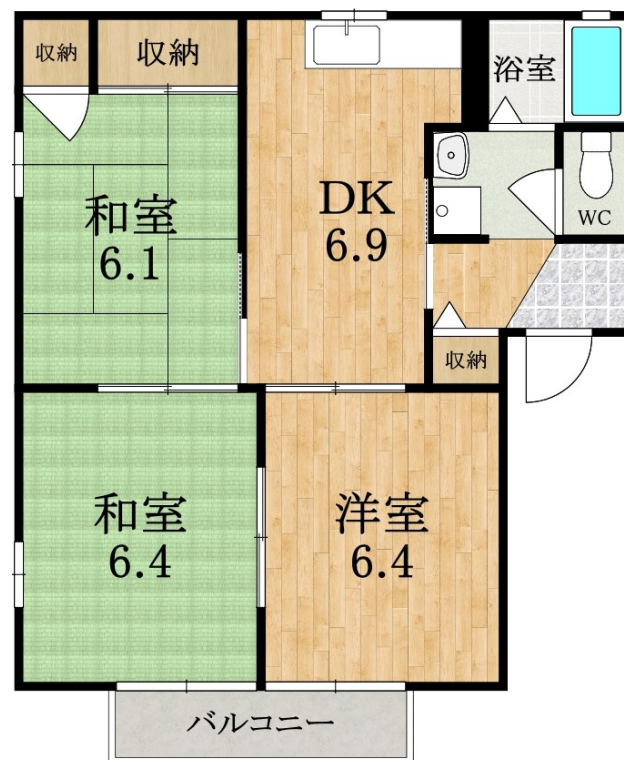
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 53,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                         |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 2万円                                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                      | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サガラハイツ 201号室                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 京都府木津川市相楽台 7 丁目 7 - 3                                                       |      |       |
| 交通       | 近鉄京都線 高の原駅 徒歩12分<br>J R東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩25分                                 |      |       |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 54㎡                                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1998年1月1日                                                                   | 契約期間 | 24ヶ月  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                      |      |       |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング特約料: 44,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 法人可 子供可 单身可                                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として¥30,000 (別途消費税) 必要。尚、月額保証料として賃料総額 2 %       |      |       |
| 備考       |                                                                             |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.1406370201

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000171184

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。