

# FOR RENT

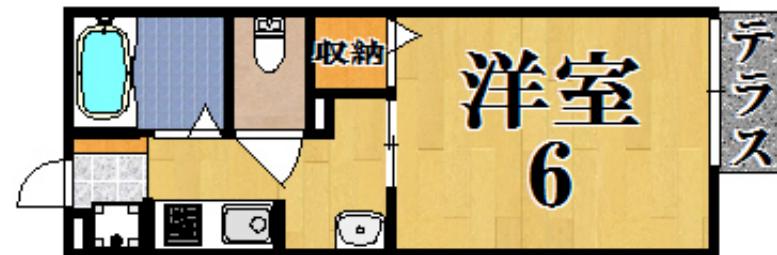
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 42,000円 | 0円   |

閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1万円   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール 102号室   |      |    |
| 物件所在地    | 京都府木津川市相楽台9丁目9-30   |      |    |
| 交通       | 近鉄京都線 高の原駅 徒歩9分<br>近鉄京都線 山田川駅 徒歩21分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 20.46m <sup>2</sup>   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2000年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、トイレ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 ルームクリーニング代: 49,500円 除菌消臭: 13,200円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年以内の解約の場合違約金賃料2か月分必要 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 法人可 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% (最低保証料20,000円)、月額保証料賃料総額2%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年1月13日

No.1406540102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |