

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中村一戸建B 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市神功5丁目3-9		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス7分 神功4丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	107㎡	向き	南
築年月	1991年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:66,000円 鍵交換代:11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々:総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.1408120001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%