

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リッセ桜が丘 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘1丁目10-9		
交通	近鉄京都線 高の原駅 徒歩18分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.25㎡	向き	南
築年月	2003年1月1日	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として¥30,000(別途消費税)必要。尚、月額保証料として賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.1406710201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%