

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴァンヴェール 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市神功4丁目21-11		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス8分 神功4丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(7畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	65.55㎡	向き	南
築年月	2016年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告2ヵ月前告知		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として¥33,000必要。尚、月額保証料として2%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1407050202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%