

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	11,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面バルコニー、角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレーシィ高の原 B209号室		
物件所在地	奈良県奈良市神功4丁目22-2		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス8分 神功4丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(10.1畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(18.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	98.88m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー		
その他費用	[一時金] ルーマーズ入会金: 3,300円 鍵交換代: 33,000円 害虫施工費: 25,300円 [月次費用] ルーマーズ: 2,200円 CATV: 770円 净水器: 1,540円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 安心保証A C家賃 初回保証料50%、月額保証料1%、1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.140703B209



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%