

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

24時間緊急通報システム、2F以上、ディンプルキー、角住戸、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中西邸 1号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘1丁目14-8		
交通	近鉄京都線 高の原駅 徒歩17分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	108m ²	向き	南
築年月	1993年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 害虫施工費: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 浄水器利用料: 1,540円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月額: 総賃料1% 更新: 1年/1万円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1406770001



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%