

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	5,000円

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カワゼハイツ桜ヶ丘2 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘1丁目8-15		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩10分 近鉄京都線 高の原駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(5.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.15㎡	向き	東
築年月	1996年10月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円 [備考] 短期違約金有: 1年未満での解約の場合賃料総額1か月分要		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 エボス 初回50%、(最低保証料15,000円) 月額: 月額1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1408520201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%