

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

一戸建て賃貸物件が募集ですよ

陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	桜が丘2丁目一戸建賃貸住宅 101号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘2丁目15-2		
交通	近鉄京都線 高の原駅 徒歩23分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(23.2畳) 洋室(17.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	119.5㎡	向き	南
築年月	1990年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 67,320円 [月次費用] C A T V利用料: 1,260円 [備考] K C N加入費用、初期費用6825円 ~ 有		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 D-support-IP 初回保証料18,000円 月々: 総賃料1% + 8%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1408600101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%